

Z Á P I S

**ze shromáždění vlastníků jednotek Společenství Český Těšín, Beručova 1643/22,
Havlíčkova 1644/7 a 1645/9, PSČ 737 01**

Datum konání: 04.11.2014 od 17:00 hod.

Místo konání: sušárna domu na ul. Havlíčkova 1644/7

Program shromáždění:

- 1) Schválení programu shromáždění
- 2) Volba předsedajícího shromáždění, zapisovatele, event. ověřovatelů zápisu.
- 3) Plnění plánu oprav na rok 2014.
- 4) Výběr a schválení komise na rekonstrukci výtahu.
- 5) Informace k volbám výboru SVJ v roce 2015.
- 6) Stav finančních prostředků SVJ.
- 7) Diskuse.
- 8) Závěr shromáždění.

Pan Jan Poncza, předseda výboru Společenství, zahájil shromáždění Společenství. Dle výsledku prezence bylo konstatováno, že z celkového počtu 10.000 podílů je přítomno celkem 6703 podílů. Shromáždění bylo prohlášeno jako usnášeníschopné.

Schůze se zúčastnila Ing. Monika Ježková – správce domu.

Ad 1)

Předseda SVJ přistoupil k projednání programu schůze, navrhl, aby program jednání byl schválen tak, jak bylo uvedeno v písemné pozvánce, a to:

- 1) Schválení programu shromáždění
- 2) Volba předsedajícího shromáždění, zapisovatele, event. ověřovatelů zápisu.
- 3) Plnění plánu oprav na rok 2014.
- 4) Výběr a schválení komise na rekonstrukci výtahu.
- 5) Informace k volbám výboru SVJ v roce 2015.
- 6) Stav finančních prostředků SVJ.
- 7) Diskuse.
- 8) Závěr shromáždění.

Po přečtení jednotlivých bodů programu schůze předsedající přistoupil k hlasování o tomto návrhu, přičemž bylo celkovým počtem 6703 podílů, přijato toto usnesení:

Usnesení shromáždění č. 01/0411/14

Shromáždění společenství schvaluje program jednání dle předneseného návrhu.

Ad 2)

Bylo pokračováno v jednání shromáždění, přičemž bylo započato s projednáváním bodu 2. – volba

předsedajícího, zapisovatele, event. ověřovatelů zápisu.

Bylo přistoupeno k hlasování o těchto bodech, přičemž bylo celkovým počtem 6703 podílů přijato toto usnesení:

Usnesení shromáždění č. 02/0411/14

Shromáždění společenství schvaluje předsedajícího p. Ponczu, zapisovatele p. Sporysze, ověřovatele zápisu p. Vavryse

Ad 3)

Předseda SVJ p. Poncza seznámil shromáždění s plněním plánu oprav na rok 2014.

a) výměna zvonků na vchodu Havlíčkova 9 byla provedena.

b) výměna vodovodního rozvodu (ve sklepech i v bytech) bude provedena po výběru firmy na základě zpracovaného projektu. Realizace provedení je přeložena do plánu oprav na rok 2015.

Bylo přistoupeno k hlasování o návrhu uvedeném v bodu pod písm. b), přičemž bylo celkovým počtem 6703 podílů přijato toto usnesení:

Usnesení shromáždění č. 03/2503/14

Shromáždění společenství schvaluje zpracování projektu na jehož podkladu bude vybrána realizační firma výměny vodovodního rozvodu (ve sklepech i v bytech) a přeložení provedení prací do plánu oprav na rok 2015.

Ad 4)

Předseda SVJ p. Poncza seznámil shromáždění s nutností rekonstrukce výtahů. Pro výběr firmy na provedení rekonstrukce výtahů navrhl komisi ve složení: pp. Poncza, Sporysz, Gaszczyk, Kantor a Kratochvíl.

Bylo přistoupeno k hlasování o navržených členech výběrové komise, přičemž bylo celkovým počtem 6703 podílů přijato toto usnesení:

Usnesení shromáždění č. 04/2503/14

Shromáždění společenství schvaluje složení výběrové komise pp. Poncza, Sporysz, Gaszczyk, Kantor a Kratochvíl.

Ad 5)

p. Sporysz připomněl vlastníkům, že příští rok končí mandát orgánů SVJ a na shromáždění vlastníků začátkem roku 2015 proběhnou volby do jednotlivých orgánů SVJ. Z tohoto důvodu vyzval vlastníky k podání návrhů na obsazení jednotlivých orgánů v termínu do 16.01.2015. Návrhy možno předat do schránky SVJ v domě na adrese Bezručova 22.

informativní charakter – usnesení nebylo přijato

Ad 6)

Správce domu pí Ježková seznámila shromáždění se stavem finančních prostředků SVJ. Platby vlastníků jsou prováděny v daných termínech a v současné době nejsou evidovány žádné pohledávky. Kontrolní komise provádí 4 x do roka kontrolu hospodaření SVJ. Nebyly zjištěny žádné závady. Stav finančních prostředků SVJ je následující:

a) na účtu SVJ je částka 3 177 000,- Kč

b) z této částky na fond oprav připadá částka 2 801 000,- Kč.

Dále připomněla kontrolu plynospotřebičů, která proběhla v nedávných dnech. Vlastníci, kteří nezpřístupnili byty, budou o tomto informováni na nástěnkách v jednotlivých vchodech v následujícím období. Kontrolu plynospotřebičů u firmy Hamrozi si dohodnout telefonicky sami v období do 15.12.2014.

informativní charakter – usnesení nebylo přijato

AD 7)

V diskusi vystoupili:

p. Poncza: - dne 04.12.2014 v době 14:00 – 17:00 hod. proběhne seřízení oken nahlášených závad

- informoval přítomné o převodu tří bytových jednotek SBD do osobního vlastnictví.

- úklid firmou je prováděn, je však nutná kontrola provedení úklidu, případné zjištěné závady nahlásit a tyto budou projednány s majitelkou úklidové firmy

p. Kaluža: - vyzval k požádání vedení MěÚ, aby provedl opravu komunikace ve vnitrobloku.

informativní charakter – usnesení nebylo přijato

Poté předseda výboru ukončil shromáždění Společenství.

Předseda výboru: Jan Poncza

Zapisovatel: Miroslav Sporysz

OVĚŘOVATEL ZÁPISU: Miloslav Vavrys

Společenství Český Těšín,
Bezručova 1643/22, Havlíčkova 1644/7 a 1645/9
Sídlo: Český Těšín, Bezručova 1643/22, PSČ 737 01
IČ 286 19 234

V Českém Těšíně dne 04.11.2014